

DOM ZA STARIJE OSOBE „MEDVEŠČAK“ ZAGREB

TRG DRAGE IBLERA 8

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN125/11, NN64/15) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12), Upravno vijeće Doma raspisuje

PONOVLJENI NATJEČAJ

Za davanje u zakup poslovnog prostora

- **Za ugostiteljsku djelatnost** s posebnim ulazom, površine 134,40 m² (od toga površina bistroa 96 m² , površina skladišnog prostora 8,40 m² i prostor pripadajuće terase površine 30 m²) **u Zagrebu, Trg Drage Iblera 8**

1. Poslovni prostor iznajmljuje se samo za navedenu djelatnost, **na određeno vrijeme od 5 (pet) godina**, a uvid u prostor može se izvršiti od 9-15 sati od ponedjeljka do petka.

2. Početna cijena mjesečne zakupnine :

- za bistro pov. 96 m² iznosi 7.500,00 kn
- za skladišni prostor pov. 8,40 m² iznosi 500 kn
- za prostor terase u pasažu pov. 30m² iznosi 2.000,00 kn

Ukupna početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 10.000,00 kn, bez PDV, a paušalna naknada za troškove grijanja mjesečno iznosi 1.000,00 kn .

Režijski troškovi za struju i vodu plaćati će se zasebno i to prema stvarnoj potrošnji.

3. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, a zakupnik će ga urediti, opremiti i održavati o svom trošku tako da bude prikladan za obavljanje predmetne djelatnosti, bez prava na povrat uložениh sredstava. Prije pristupanja radovima na uređenju prostora zakupac je obavezan dostaviti Upravnom vijeću Doma idejno rješenje uređenja i plan radova, radi davanja suglasnosti.

4. Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi trostruki iznos početnog iznosa zakupnine, a uplaćuje se na žiro računa Doma otvoren kod Zagrebačke banke br. HR7123600001101368617. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a ponude kojih nisu prihvaćene, vrati će se jamčevina u roku od 30 dana od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja, do se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, nakon izbora odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

5. Pravo na zakup poslovnog prostora ima fizička ili pravna osoba koja ispunjava uvjete natječaja i koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

6. Pravo prvenstva ostvaruju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji, ako sudjeluju u natječaju i prihvate najviši ponuđeni

iznos mjesečne zakupnine. Narečene osobe ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom natječaju ostvarile pravo. Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem jer ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se za pravo prvenstva za poslovni prostor pozivaju gore narečene osobe, prednost ostvaruju osobe iz prve rečenice ove točke.

7. Nisu dozvoljene zajedničke ponude niti se poslovni prostor može dati u podzakup.

8. Ponuda mora sadržavati:

- Naziv poslovnog prostora za koji se natječe
- Osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, OIB, sjedište-adresa, broj telefona)
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu i preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno za pravne osobe izvadak iz sudskog registra
- Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili original ili ovjerenu presliku obrtnice iz koje je vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu)
- Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu)
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde porezne uprave Ministarstva financija kojom natjecatelj dokazuje da je ispunio obavezu plaćanja dospjelih poreznih obaveza i obaveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana, (natjecatelj koji nije u evidenciji MF i do ovog natječaja nije imao registriranu djelatnost, dostavit će o tome ovjerenu izjavu)
- Ovjerenu izjavu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba
- Dokaz o solventnosti
- Original ili ovjerena preslika dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva
- Dokaz o uplati jamčevine i broj žiro računa s naznakom poslovne banke, radi povrata jamčevine (fizičke i za pravne osobe)
- Original ili ovjerena preslika rješenja o registraciji političke organizacije i udruge, ako su oni ponuđači
- Izjava o izvršenom uvidu u poslovni prostor
- Iznos zakupnine koja se nudi

9. Natječaj je otvoren 8 dana računajući od dana objave natječaja.

10. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom „JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – UGOSTITELJSKA DJELATNOST –NE OTVARATI“, na adresu Doma za starije osobe „Medveščak“ Zagreb, Trg Drage Iblera 8, najkasnije **do 10.11.2015.g.**

11. Javno otvaranje ponuda provode članovi Upravnog vijeća Doma **dana 18.11.2015. godine u 14.00** sati u Upravi Doma, u Zagrebu, Trg Drage Iblera 8. Otvaranju ponuda mogu biti prisutni natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

12. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta ovog natječaja sadrži i **najviši iznos mjesečne zakupnine.**

Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine uz ispunjenje svih uvjeta ovog natječaja, Upravno vijeće Doma, pozvat će ih da u roku od 24 sata dostave pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, novi iznos mjesečne zakupnine.

13. Najpovoljniji natjecatelj sklapa ugovor o zakupu i započinje s radom u roku od 15 dana od dana primljene odluke Upravnog vijeća o ishodu natječaja.

Ugovor o zakupu ima snagu ovršne isprave i potvrđuje se (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak natjecatelja.

Najpovoljniji natjecatelj obvezan je kod sklapanje ugovora o zakupu priložiti bjanko zadužnicu u iznosu od 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine.

14. Neće se razmatrati ponude:

- Fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenja dospjelih obaveza starijih od tri mjeseca (komunalne naknade, komunalnih doprinosa, zakupnina, naknade za korištenje prostora i sl.) odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala ne plaćena s osnove zastare
- Koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja
- Fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija- porezna uprava
- Pravnih osoba koje nisu solventne

Dom zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj bez prava naknade natjecateljima.

15. O ishodu natječaja, svi podnosioci ponuda, bit će obaviješteni Odlukom Upravnog vijeća Doma u roku 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

16. Nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor Upravnom vijeću Doma u roku od 8 dana od dana dostave odluke.

17. Sve informacije o natječaju mogu se dobiti na telefon 01 4656 666.